

 onix | VILLA  
LOS FLAMINGOS





No pierda esta oportunidad de invertir en una encantadora villa de carácter en uno de los entornos más privilegiados del mundo.

Descubra un lugar ideal para disfrutar del golf, la gastronomía y la exclusividad.

Esta villa de nueva construcción se encuentra en primera línea del campo de golf Los Flamingos, justo enfrente del majestuoso hotel Anantara Villa Padierna de 6 estrellas. Un elegante santuario rodeado de 3 campos de golf, un lago, un anfiteatro romano y más de 1.200 obras de arte originales. Lujosas instalaciones de ocio y bienestar, con club privado de deportes de raqueta y spa termal.

Maravíllate ante las hermosas vistas al golf, al lago y al mar.

Cerca de todos los servicios, incluidos colegios internacionales, supermercados, taxis y estación de autobuses.



Los Flamingos, uno de los más prestigiosos y privados complejos residenciales con campo de golf en la Costa de Sol se encuentra en la Nueva Milla de Oro -Marbella Oeste. El Club de Golf Los Flamingos fue diseñado por el reconocido Antonio García Garrido e incluye tres campos de golf de 18 hoyos y una magnífica academia de golf, probablemente una de las mejores de Europa.

Todo el valle se ha desarrollado bajo un estricto plan urbanístico, que garantiza altos estándares constructivos, vistas panorámicas y una gran cantidad de espacios abiertos para todas las urbanizaciones residenciales y propiedades que integran los Flamingos. El área cuenta con impresionantes villas privadas, modernas apartamentos y áticos de lujo con vistas panorámicas despejadas. Este prestigioso complejo te ofrece un maravilloso estilo de vida.

Un riguroso servicio de vigilancia las 24 horas garantiza la seguridad y privacidad para todos los propietarios. Estepona, Puerto Banús y el centro de Marbella están todos dentro de cinco o quince minutos en coche y se puede llegar fácilmente en 45 minutos a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Comprar una propiedad en Los Flamingos es sin duda, una buena oportunidad de inversión a largo plazo.







LA VILLA







Esta hermosa villa cubre 510 m2 de una parcela de 1.700 m2. La casa consta de varios niveles.

**Planta de entrada:** Al entrar en la vivienda, contamos con un primer dormitorio con baño ensuite en este mismo nivel.

**Planta baja:** Descendemos hacia el salón, comedor y cocina con salida directa al jardín desde todos estos espacios. En esta misma planta, hay un dormitorio con baño ensuite con acceso directo al jardín. Es de resaltar el techo con doble altura en la zona de la sala de estar, creando unos volúmenes muy interesantes que dotan de elegancia y modernidad al conjunto.

**Primera planta:** en esta planta se ubica el amplio dormitorio principal, con baño ensuite con acceso a una pequeña terraza y amplio cuarto anexo destinado a vestidor. En esta planta, existe la posibilidad de crear un salón a modo de antesala al dormitorio con salida a una gran terraza.

**Segunda planta:** Encontramos un cuarto dormitorio, con baño ensuite y acceso a una amplia terraza.

**Nivel Superior:** La azotea es transitable pudiendo convertirse en solárium.

**Sótano:** En planta garaje se encuentra un subterráneo para 2 vehículos y diversas estancias, que pueden convertirse en gimnasio o sala de cine.

Debido al gran jardín y los diferentes espacios y terrazas, esta propiedad permite un sinfín de posibilidades. Especialmente llamativa la conexión al campo de golf desde la propia parcela.













































# INTERIOR DESIGN PROPOSAL



Villa Onyx es una villa con carácter en una ubicación privilegiada.

Esta villa tiene mucho potencial y es una rara oportunidad de beneficiarse de un precio único en una de las zonas más exclusivas del mundo.

La villa ya está construida. Hay un proyecto de interiorismo para hacer de esta propiedad un destino increíble para disfrutar de las excelencias de la zona.

Este proyecto ha sido concebido para explorar todas las posibilidades que permite esta villa, como convertir algunos espacios en un gimnasio, sauna, cine sala, vestidores... así como para conseguir el máximo potencial gracias al diseño de amueblamiento y decoración, consiguiendo un estilo muy chic.

Este proyecto está valorado en 170.000 €.  
Solicite más detalles











































PRECIO DE  
MERCADO



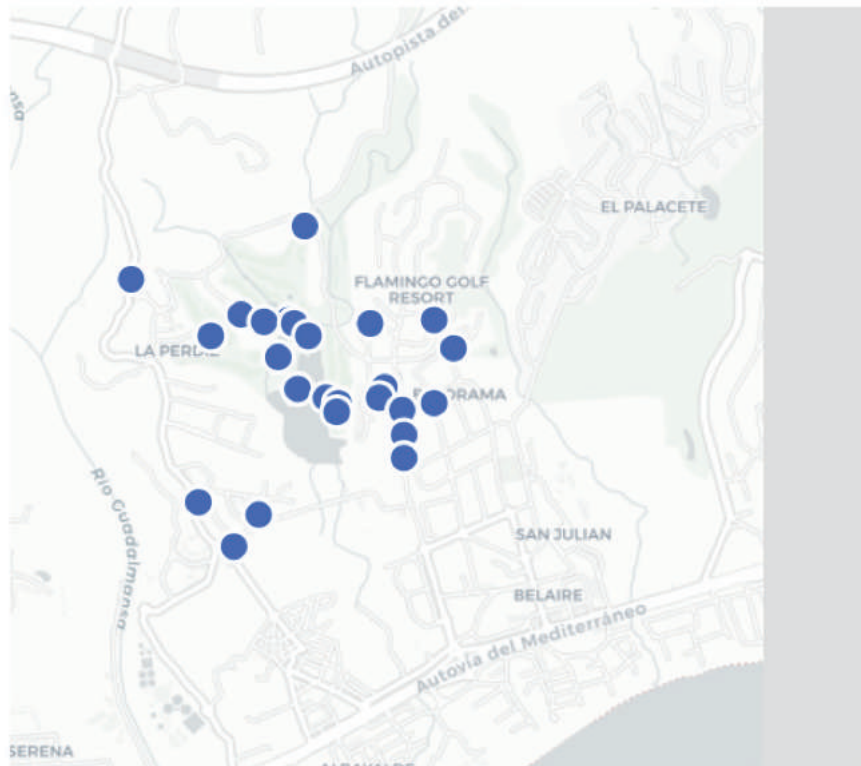
Villa Onyx se encuentra en una zona muy exclusiva donde las propiedades normalmente tienen un precio de alrededor de 3,5 -4 millones de euros.

#### Ubicación

Código postal  
**29679**

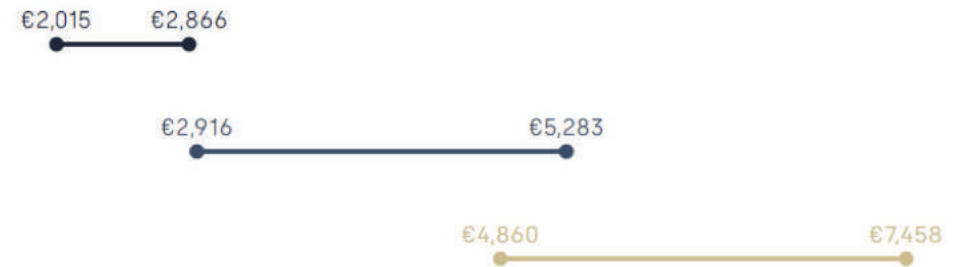
Municipio  
**Benahavís**

Provincia  
**Málaga**



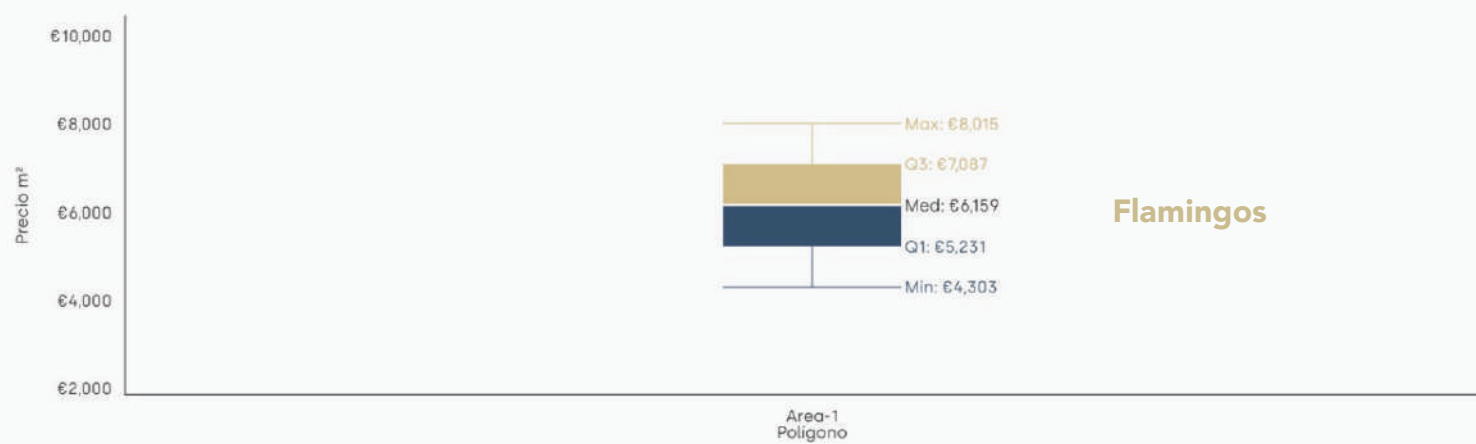
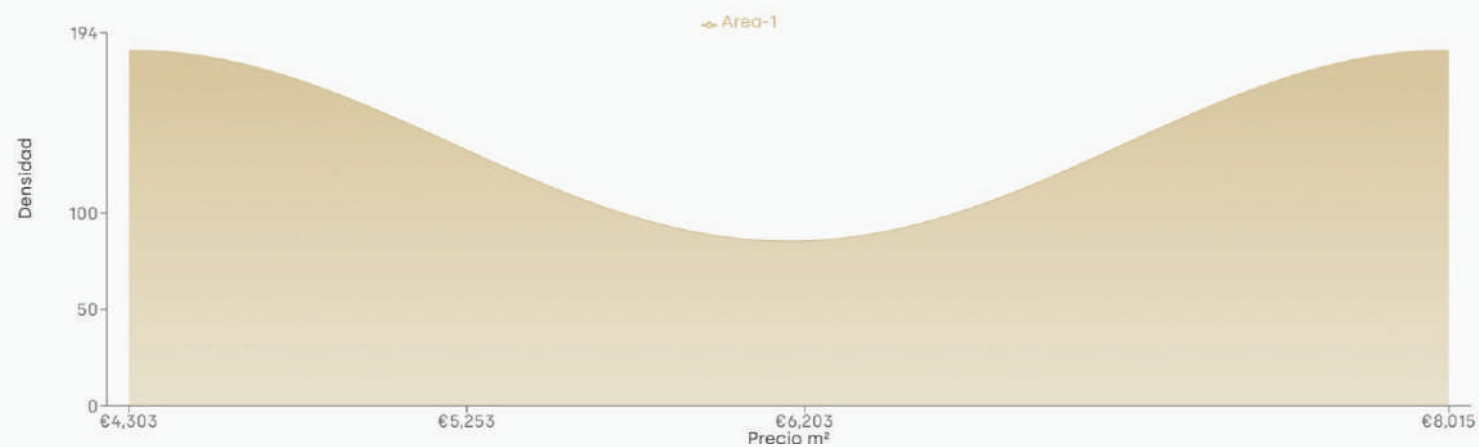
El precio medio en la zona es de 3.350.000€  
(6.159€ m2)

#### Precio de mercado m2



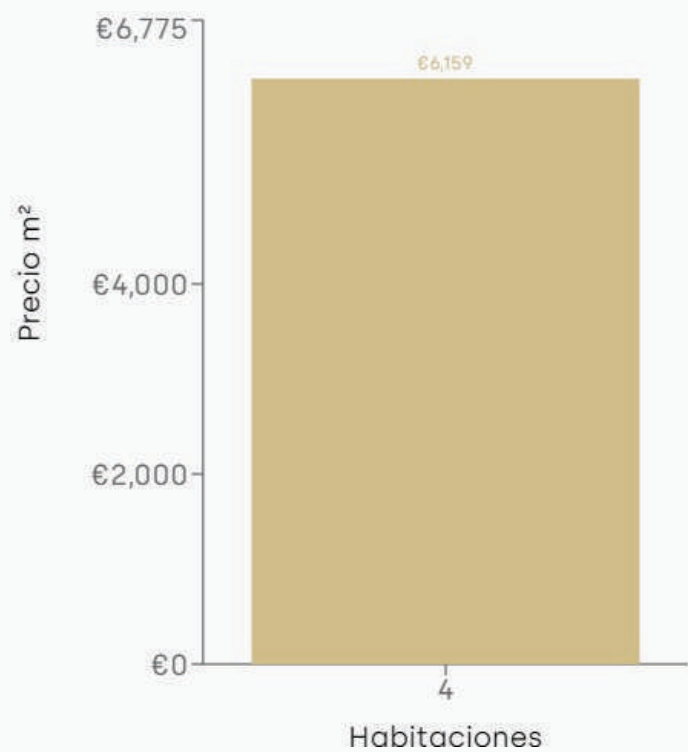
**Málaga** **Marbella** **Flamingos**

## Distribución de precios

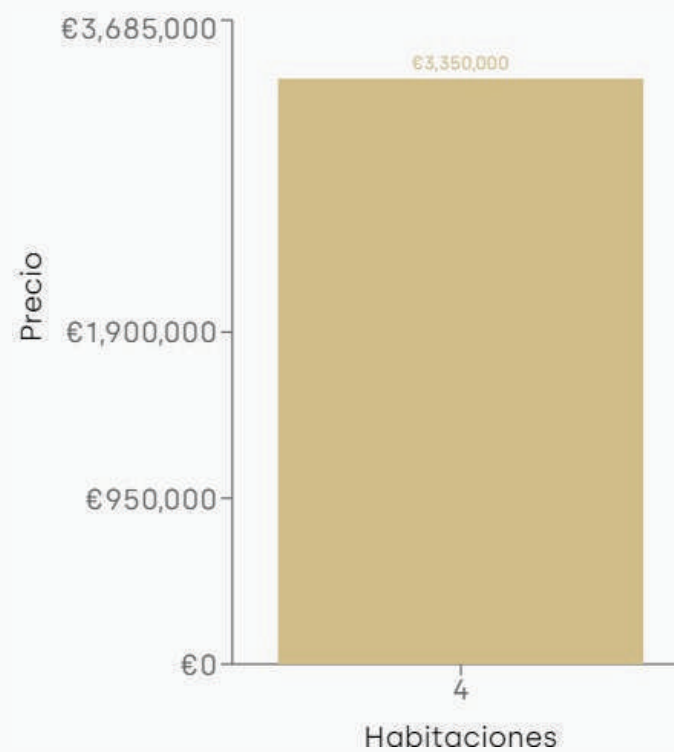




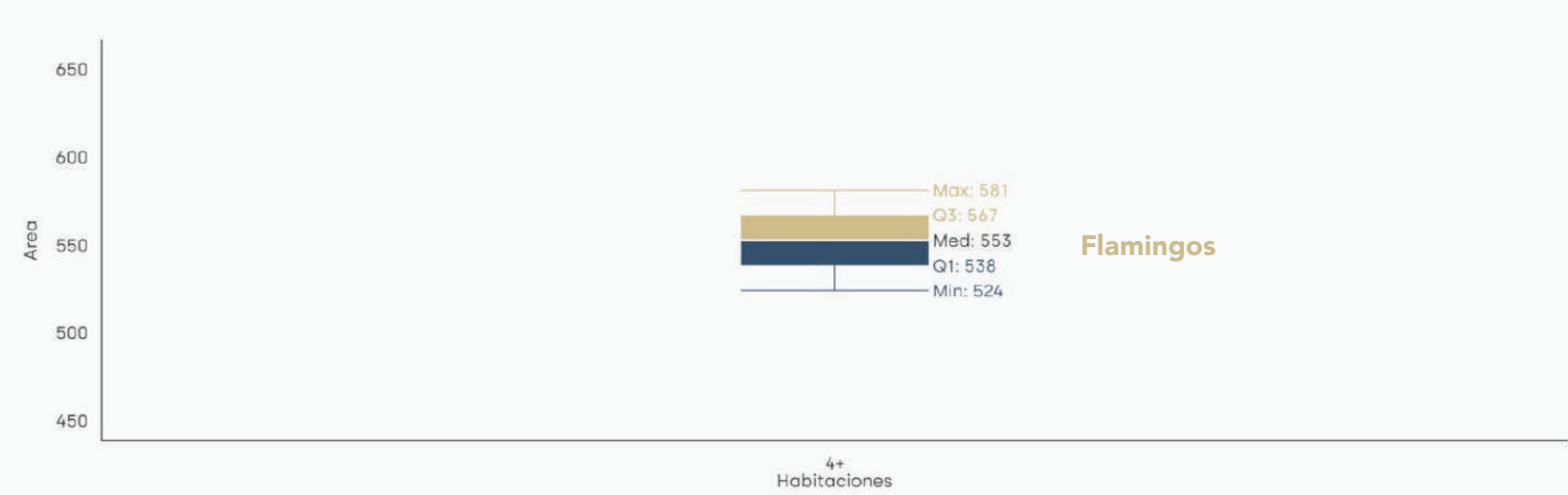
Precio medio m<sup>2</sup> por número de habitaciones



Precio medio por número de habitaciones



Habitaciones vs superficie





## Testigos



### Casa-Chalet en Venta en Benahavís

Benahavís - Los Flamingos, 29679

583m<sup>2</sup>

6 Habitaciones

**3,150,000€**

5,403€/m<sup>2</sup>

6 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa-Chalet en Venta en Calle Marqués de Padierna,

Benahavís - Los Flamingos, 29679

542m<sup>2</sup>

4 Habitaciones

**1,950,000€**

3,598€/m<sup>2</sup>

4 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa-Chalet en Venta en Urbanización Los

Benahavís - Los Flamingos, 29679

570m<sup>2</sup>

6 Habitaciones

**2,250,000€**

3,947€/m<sup>2</sup>

6 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa o chalet independiente en venta en Los

Benahavís, 29679

575m<sup>2</sup>

6 Habitaciones

**3,800,000€**

6,609€/m<sup>2</sup>

7 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa-Chalet en Venta en Benahavís

Benahavís - Los Flamingos, 29679

592m<sup>2</sup>

5 Habitaciones

**3,200,000€**

5,405€/m<sup>2</sup>

6 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa-Chalet en Venta en Benahavís

Benahavís - Los Flamingos, 29679

557m<sup>2</sup>

5 Habitaciones

**3,350,000€**

6,014€/m<sup>2</sup>

14 Baños

[Ver anuncio](#)

## Testigos



### Casa-Chalet en Venta en Benahavís

Benahavís - Los Flamingos, 29679

495m<sup>2</sup>

5 Habitaciones

**2,395,000€**

4,838€/m<sup>2</sup>

5 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa-Chalet en Venta en calle greta garbo,

Benahavís - Los Flamingos, 29679

512m<sup>2</sup>

5 Habitaciones

**4,500,000€**

8,789€/m<sup>2</sup>

6 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa-Chalet en Venta en Benahavís

Benahavís - Los Flamingos, 29679

605m<sup>2</sup>

4 Habitaciones

**2,950,000€**

4,876€/m<sup>2</sup>

5 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa-Chalet en Venta en Benahavís

Benahavís - Los Flamingos, 29679

626m<sup>2</sup>

4 Habitaciones

**2,775,000€**

4,433€/m<sup>2</sup>

4 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa-Chalet en Venta en Benahavís

Benahavís - Los Flamingos, 29679

530m<sup>2</sup>

5 Habitaciones

**2,950,000€**

5,566€/m<sup>2</sup>

5 Baños

[Ver anuncio](#)



### Casa o chalet en venta en Los Flamingos

Benahavís, 29679

568m<sup>2</sup>

5 Habitaciones

**3,650,000€**

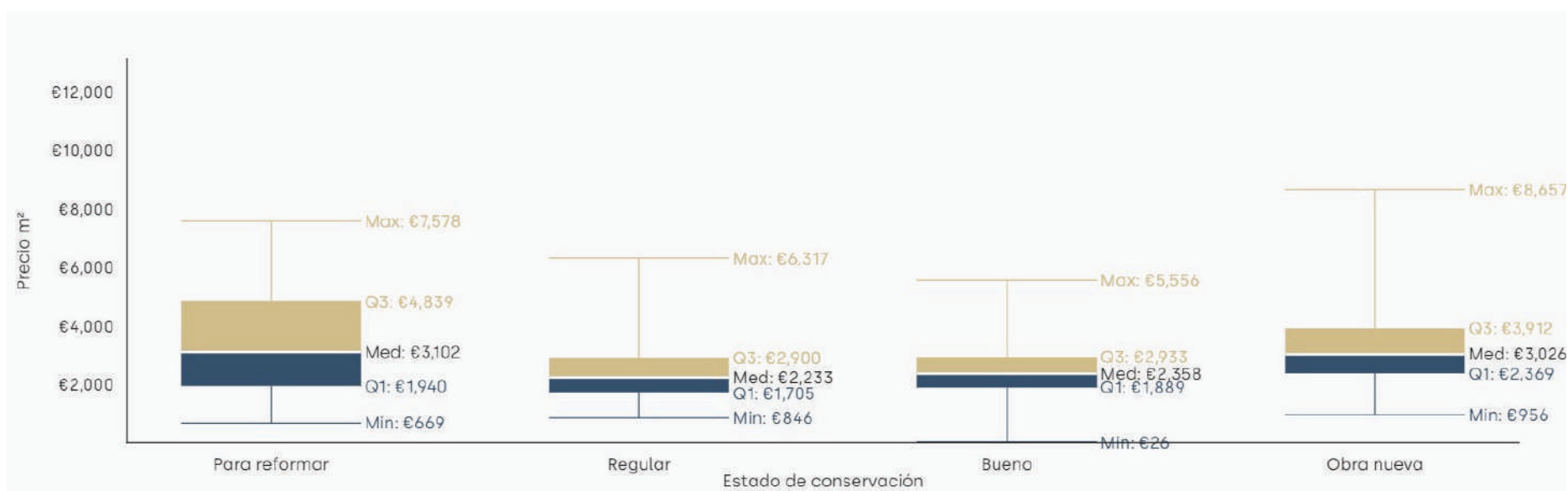
6,426€/m<sup>2</sup>

7 Baños

[Ver anuncio](#)



El estado de conservación sí juega un papel importante en la zona, ya que existen grandes diferencias según el estado de los edificios. La diferencia media a la hora de mejorar el estado de la vivienda un paso, gracias a reformas o un interiorismo proyecto de diseño, es 25%-35% del precio.



## Valor de mercado actual estimado de VILLA ONYX



## Establece tu precio y calcula tu beneficio

Costes adherentes a la compra:

- Gastos de compra: En torno al 10-11% (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, Abogado,...)
- Proyecto de interiorismo / Reformas: 170.000€ (\*opcional)

Precio mínimo solicitado para realizar ofertas: 2.100.000€

\*Precio mínimo de venta estimado tras reforma: 3.871.000€ (según valor de mercado actual y % mínimo para mejorar el estado de la vivienda).



# PROCESO DE COMPRA



### **Proceso de compra**

Los interesados en adquirir Villa Onyx, podrán pasar ofertas durante el periodo habilitado para ello (A partir de noviembre 18 al 30 de noviembre).

Villa ONYX saldrá a un precio mínimo de venta. Esta cantidad será la oferta más baja que se puede hacer por la propiedad. Si la oferta no alcanza el Precio Mínimo de Venta, la propiedad no será vendida. Toda la información, así como la presentación de ofertas, se canalizará a través de la página web de la propiedad.

La propiedad se podrá visitar durante la jornada de puertas abiertas organizada el 17 de noviembre o mediante una visita digital para los que no pueden viajar. En caso de visita física a la propiedad fuera de esta fecha, se solicitará cita previa a través de la página web de la Propiedad.



### **Características:**

- Ascensor (preinstalado)
- Posibilidad de acceder a un pozo subterráneo, con agua de montaña (todas las licencias en mano)
- Acceso directo a campos de golf con pequeño aparcamiento para el buggy en tu parcela
- Posibilidad de solárium
- Garaje subterráneo cerrado

### **Detalles y descripción de la propiedad:**

Parcela: 1.700 m<sup>2</sup>

Construido: 510 m<sup>2</sup>

Terraza: 177 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4





Para mayor información, contactar:  
[onyx@s4les.es](mailto:onyx@s4les.es)

Puerto de la Duquesa  
Marina Real – Local 1  
29692 – Manilva  
[www.s4les.es](http://www.s4les.es)